

20. december 2018

Notat om varmforsyning for del af lokalplanområde 13-007

Konklusion

Silkeborg Varme har tilkendegivet, at de ikke ønsker at forsyne området med fjernvarme og der er ikke lovgivningsmæssig mulighed for at forsyne området med naturgas. Det betyder, at området skal individuelt varmforsynes og dermed ikke byggemodnes med hverken fjernvarme eller naturgas.

Ved kommende byggetilladelser vil der skulle meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. Dispensationen kan meddeles med begrundelse i, at der ikke er kollektiv varmforsyning til rådighed.

Baggrund

Silkeborg Kommune godkendte den 23. juni 2014 lokalplan 13-007 – Erhvervsområde Kejlstrup Vest. I lokalplanen er der bestemmelser om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. Der er ikke godkendt en varmforsyningsform for området.

En mindre del af området skal nu byggemodnes af Silkeborg Kommune og det skal besluttes, hvilken varmforsyning, der skal være i området.

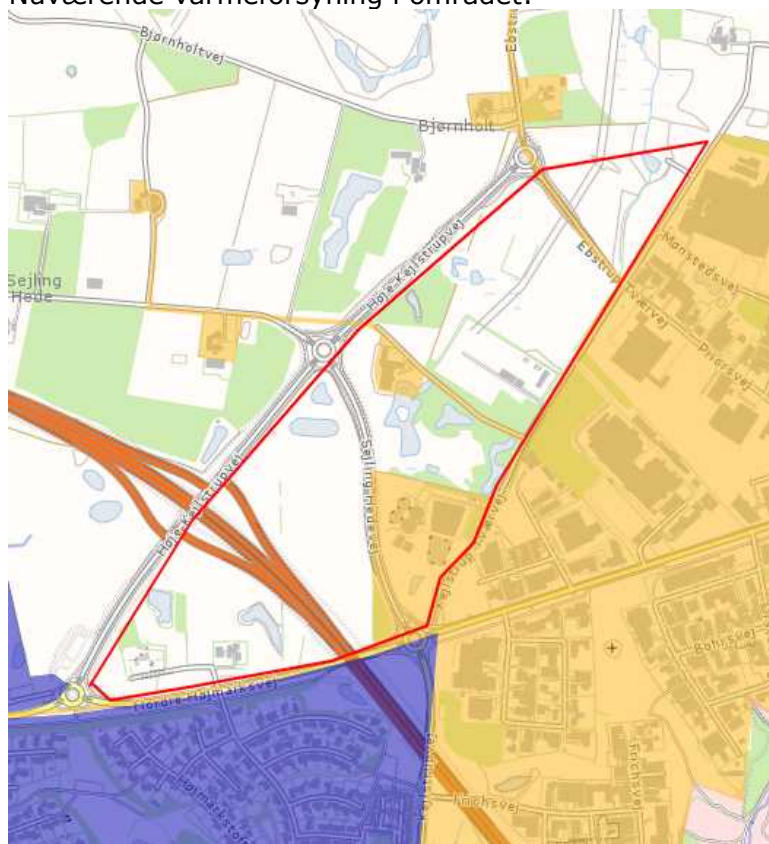
Området:



Lokalplanområdet er markeret med rødt.

Det gule område er den del der skal byggemodnes nu.

Nuværende varmforsyning i området:



Området, hvor kraftvarmeværket ligger er naturgas forsyningsområde. En enkelt ejendom (Kejlstrup Tværvæg 10) har naturgas. Formentlig forsynet via en stikledning og dermed ikke godkendt efter Varmeforsyningsloven.

Silkeborg Varme har tilkendegivet, at de ikke ønsker at forsyne området med fjernvarme.

Ifølge Vej og Trafik, vil naturgassen gerne forsyne.

Lovgivning

Lokalplanområdet, bortset fra den matrikel hvor kraftvarmeværket ligger, er omfattet af Bygningsreglementets bestemmelse (§ 293) om at bygningsopvarmning skal baseres på vedvarende energi.

Der er mulighed for dispensation fra § 293, hvis en række forhold er opfyldt. Det står i § 297.

Ifølge Projektbekendtgørelsens § 7, stk. 3 kan vi ikke godkende projekter for naturgasdistributionsnet, hvis projektet vedrører et område, hvor 75 % eller mere er omfattet af forbud mod naturgas. Stk. 3 gælder ikke, hvis der er givet dispensation jf. Bygningsreglementet.

For det område, der skal byggemodnes, vil mere en 75 % være omfattet af forbud mod naturgas.

For, at der kan meddeles en dispensation, skal alle andre muligheder for varmforsyning være undersøgt og fundet uegnet. Det må formodes at kommende bygninger i området vil kunne opvarmes med en form for varmepumpe og dermed vil der ikke kunne meddeles dispensation.